COSTABELLA

COSTABALDINI

CA' DEI RATTI

LUERTA

GHELFA

MONICA

PLESSA

CHIEPPA

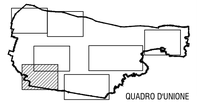
CORNELIANA

SALERNO

Campazzo

Ghelfa

LEGENDA



TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Nuclei di antica formazione - NAF
- Perimetro Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo
- Ambito a verde privato - AVP
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

TESSUTI AGRICOLI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACc
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TACn
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama paesistica - TAR

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale
- Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Ambito autostradale
- Ambito ferroviario
- Percorsi ciclo-pedonali e/o pedonali esistenti
- Viabilità in progetto
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Ciclovia destra Po
- Viabilità interpoderale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale o ferroviario

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricadente in classe IV di fattibilità geologica
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico
- Ambito boschivo e vegetazione di carattere ripariale - AB
- Ambito di elevata naturalità - EN
- Nuovo argine del fiume Po
- Ambito del Fiume Po e Reticolo Idrico Minore

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite fascia "A" P.A.I.
- Limite fascia "B" P.A.I.

DISPOSIZIONI SPECIFICHE (segue)

- Limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C" P.A.I.
- Limite fascia "C" P.A.I.
- Zona produttiva per campo fotovoltaico - D1
- Ambito estrattivo - ATE 97
- Preesistenze in tessuto agricolo
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto pozzi idropotabili
- Tracciato dell'elettrodotto aereo di alta tensione
- Tracciato del gasdotto
- Fascia di rispetto del gasdotto
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua (proposta a seguito realizzazione argine)
- Areale di interesse archeologico
- Rete Natura 2000 ZPS IT2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"
- Principali filari alberati
- Confine Comunale

COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia

PGT

VARIANTE GENERALE 2025
LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

PIANO DELLE REGOLE

Tavola	Contenuto	Scala
PdR 03d	DISCIPLINA DELLE AREE (Plessa - Chieppa -Ghelfa - Salerno)	1:2.000
		Data 03/2026

PGT e VAS
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Studio di Incidenza Rete Natura 2000
dott. nat. Riccardo Vezzani
via Langosco, 48 - 27100 Pavia

Componente geologica idrogeologica e sismica
Studio Prealpino di Geologia - SGP
corso XXVI aprile, 107 - 20010 Arluno (MI)

Studio di gestione del rischio idraulico
ing. Michelangelo Alverti
via Di Vittorio, 4 - 27020 Travacò Siccomario (PV)

Zonizzazione acustica
I.S.A. snc - Informatica Service e Ambiente
via Cavour, 7 - 27010 Linarolo (PV)

Sindaco
Alessandro Belforti

Responsabile Servizio Tecnico
ing. Diego Boiocchi

Segretario comunale
dott. Gian Luca Muttarini